

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 153 /TB-THADS.KV3

Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 06/3/2023 của TAND TP. Biên Hòa (TAND khu vực 1 - tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/2023/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023; số 1299/2023/QĐ-CCTHADS ngày 08/06/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 022107/CT-TTA.TĐG ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 21/HĐ-ĐG ký kết ngày 24/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 21/2025/QC-AGA ngày 15/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21/2025/TB-AGA ngày 24/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia; địa chỉ Trụ sở: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 353, tờ bản đồ số 37 diện tích 4.545,9m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng 15/10/2043, địa chỉ: xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Ngọc Phương, bà Trịnh Thị Uyên Phương theo giấy chứng nhận số CE 115330,

R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký theo thời hạn của thông báo này, trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: *Lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/01/2026* tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đồng Nai, địa chỉ: Khu phố 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh và Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADST. Đồng Nai;
- Đ/c Trưởng phòng; (thay B/c)
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Tấn Dũng